

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và 2025);

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 641/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-THADS (12) ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 12- Phú Thọ

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 116/TB-THADS.KV12 ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 12- Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Phú Thọ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Phú Thọ, địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang (cũ) nay là Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 19, diện tích đất: 170 m². Mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn, địa chỉ: Xóm Đền, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số U 079456, vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất số 00523 QSDĐ/KSTC do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 16/8/2004 cho hộ bà Nguyễn Kim Oanh. Ngày 02/12/2021, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Hưng và bà Kiều Thị Liên theo hồ sơ số 021879.CN.003.

Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số 419/21/BDS/HĐTC/0CH/322, số công chứng: 6071 quyền số 03/2021, TP/CC-SCC/HĐGD ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội với ông Nguyễn Quang Hưng và vợ là bà Kiều Thị Liên và tại Văn phòng công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình. Kết quả trích đo, kiểm tra hiện trạng thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình cung cấp thửa đất số 55, tờ bản đồ số 19, diện tích đất: 160,6m². Theo kết quả trích đo và kiểm tra hiện trạng thực tế Quyền sử dụng đất có tổng diện tích chênh lệch giảm so với diện tích được ghi trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, cụ thể diện tích trích đo lại hiện trạng thửa đất là 160,6m² đất ở nông thôn, chênh lệch giảm so với diện tích sử dụng ghi trên Giấy chứng nhận là 9,4m². Kê biên theo số liệu hiện trạng diện tích thửa đất là 160,6m² đất ở nông thôn.

Tài sản kê biên trên đất: Không có

(Theo trích đo bản đồ địa chính số 01-2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình ngày 20/01/2025)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan đảm bảo theo Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014; Pháp luật về giá; và pháp luật khác có liên quan (trong đó lưu ý căn cứ Danh sách tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện do Bộ Tài chính công khai theo pháp luật về giá để thực hiện).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 3 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Số lượng nộp hồ sơ: 01 bộ

(Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Phú Thọ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Phú Thọ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Phú Thọ, địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ

Chi tiết xin liên hệ: Nguyễn Thị Cúc - Chấp hành viên

Điện thoại: 0976.911.246.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Phú Thọ

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ; (để đăng tải);
- Tích hợp trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- THADS tỉnh Phú Thọ (để b/c);
- Đương sự (để biết);
- Trưởng phòng THADS khu vực 12 - Phú Thọ (b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 - Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cúc